

TRIBUNALE DI TREVISO
Seconda Sezione Concorsuale

Liquidazione Giudiziale RG n.75/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice DI TULLIO
Curatore: Dott. Marco PARPINEL

REGOLAMENTO DI PROCEDURA COMPETITIVA
SINCRONA-MISTA
[2° esperimento]

Si rende noto che **il giorno lunedì 12 ottobre 2026 alle ore 9.00**, presso il Tribunale di Treviso - aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV), si procederà alla **VENDITA DELLA QUOTA SOCIETARIA TOTALITARIA (100% DEL CAPITALE SOCIALE)** meglio identificata al punto 1 del presente Regolamento di vendita costituente un Lotto Unico per il prezzo base di euro 1.410.000,00 - oltre oneri e imposte di trasferimento di legge e spese tutte.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

Descrizione: piena proprietà della partecipazione societaria per la quota del 100% nella società di diritto ungherese *Tortellino Tészta- és Édesipari Korlátolt Felelősségű Társaság* (numero ISTAT: 10551222-1073-113-13, numero di registrazione sociale: 13-09-063385) con sede in Ungheria (EE) 2700 Cegléd, Mizsei u. 35. La società oggetto di vendita è proprietaria dell'azienda industriale di produzione di pasta fresca (3 linee di prodotti: Tortellini/ravioli, Gnocchi, Spätzle) ubicata nella città di Cegled in Ungheria (80 km circa a sud est di Budapest).

I beni componenti l'azienda si deducono dalle risultanze del bilancio depositato (e delle scritture contabili) e pubblicato presso le autorità ungheresi al netto dell'avanzo monetario al momento del trasferimento della partecipazione che non sarà oggetto di trasferimento.

2. PREZZO BASE

Il prezzo base per l'acquisto è pari ad **euro 1.410.000,00 [unmilionequattrocentodiecimila/00]** oltre ad oneri di trasferimento e spese di qualsiasi tipo (offerte inferiori saranno inammissibili) determinato avuto riguardo alla valutazione espressa dalla società di revisione Grant Thornton (Ungheria). I rilanci sono fissati per un importo minimo in aumento di euro 30.000,00 [trentamila/00].

3. OFFERTE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare l'offerta di acquisto entro e non oltre le ore 12:00 del giorno venerdì 9 ottobre 2026, pena l'inammissibilità dell'offerta:

- in **modalità cartacea**, previo appuntamento telefonico allo 0422/590304, l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa presso lo studio del Curatore in Treviso (TV) Strada Comunale delle Corti n.56. Sulla busta dovrà essere

riportata la seguente dicitura "Busta depositata da _____" seguita dalle sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Curatore e la data della vendita (nessun'altra indicazione dovrà esservi apposta). Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo, su di esse sarà posta anche l'ora di consegna.

- in **modalità telematica**, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it, selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale di "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricandolo in formato criptato e inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it (si invitano gli interessati a leggere attentamente il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?2/5previousPage=pst_26&contentId=DOC4003). L'offerta presentata in tale modalità si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (data indicata nella ricevuta di consegna generata dal sistema PEC). Il bonifico relativo alla cauzione dovrà essere eseguito in tempo utile affinché la stessa risulti accreditata sul conto corrente intestato alla procedura entro l'ora e il giorno fissato per il deposito dell'offerta. Le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dagli artt. 12 e seguenti del D.M. n.32/2015 e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale.

4. CONTENUTO DELL'OFFERTA SIA TELEMATICA CHE CARTACEA

L'offerta dovrà contenere – a pena di inammissibilità – i seguenti documenti e dichiarazioni:

- dati identificativi del soggetto che presenta l'offerta; se persona fisica: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico; se persona giuridica: denominazione/ragione sociale, sede sociale, codice fiscale, partita Iva, PEC, recapito telefonico.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione patrimoniale dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge.

SOCIETÀ/ENTE - Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (società/ente), dovranno essere allegati:

- in caso di ente di natura imprenditoriale (società) una visura storica aggiornata, ossia risalente a non più di 30 giorni prima della data del deposito dell'offerta di acquisto, oltre alla documentazione più avanti dettagliata;
- in caso di ente non iscritto al registro delle imprese, atto statutario o altra documentazione da cui risultano i poteri del rappresentante legale.

Inoltre, sempre se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (società/ente), oltre ai predetti dovranno essere allegati tutti i documenti che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome della società o dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita e quindi:

- in caso di incarico conferito a terzo non amministratore della società o ente: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
- per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: estratto autentico notarile del libro delle deliberazioni dell'organo competente dell'ente da cui risulti la delega;
 - per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
 - documenti tutti che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita.

Nel caso di offerente costituito secondo legge non nazionale, ovvero di nazionalità diversa da quella italiana, dovranno essere depositati nell'offerta documenti equivalenti a quelli richiesti per i soggetti italiani, idonei a comprovare: [i] l'esistenza giuridica dell'ente, [ii] i poteri di rappresentanza del sottoscrittore dell'offerta, mediante l'iscrizione nel registro delle imprese competente o equivalenti nel paese di riferimento. In particolare, dovrà essere allegato un certificato aggiornato (non anteriore a 30 giorni) rilasciato dal registro delle imprese competente (quale, a titolo esemplificativo, il *company extract* o *cégkivonat* per le società ungheresi), nonché eventuale documentazione attestante i poteri di firma (quale *specimen di firma*) e delibera autorizzativa degli organi sociali, ove necessaria. La documentazione dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana. Il Curatore si riserva di richiedere documentazione integrativa e/o regolarizzazione mediante postille.

- fotocopia del documento d'identità-passaporto dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere allegati anche i documenti del coniuge. In caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la documentazione come meglio sopra precisata nonché il documento di identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto della società o dell'ente.

- i dati identificativi dei beni per i quali l'offerta è proposta sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la sua riferibilità;

- **l'offerta del prezzo di valore minimo pari al prezzo base, ovvero con offerta minima di euro 1.410.000,00**, oltre le spese e i costi tutti anche fiscali (offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili). L'offerta deve ritenersi irrevocabile e incondizionata, e dovrà essere espressa in cifre e in lettere senza correzione e recante in calce la sottoscrizione leggibile dell'offerente.

- dichiarazione scritta con la quale il partecipante:

- afferma di aver preso visione e di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni tutte riportate nel presente Regolamento di procedura competitiva

depositato presso la Cancelleria Fallimentare e presso il Curatore, nonché nei documenti tutti ivi richiamati;

- di avere, in ogni caso, provveduto ad una completa ed accurata analisi afferente lo stato di fatto e di diritto della quota societaria e della società oggetto del presente Regolamento di Vendita, anche per il tramite di propri consulenti specializzati di fiducia, all'esito della quale si è determinato a partecipare alla presente gara, accettandone la relativa alea;
- che la cessione della quota societaria verrà svolta sulla scorta della documentazione attualmente in possesso della Curatela – che il partecipante dichiara di avere già verificato. Restando a esclusivo onere e carico dell'aggiudicatario l'eventuale alea inerente all'incompletezza della stessa, escluso qualsivoglia obbligo di integrazione da parte della cedente e/o garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo;
- la documentazione attestante il versamento dell'importo pari al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione (che sarà trattenuto in caso di omesso versamento del saldo prezzo), da versare:
 - in caso di offerta telematica tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura "*Liquidazione giudiziale Bellio Fratelli S.r.l.*" alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT08N0890412001067000001536 BIC: CCRTI2TPRE c/o **Banca Prealpi Sanbiagio C.C.** - agenzia di Treviso Piazza Vittoria. L'accredito dovrà risultare dal conto corrente della procedura entro l'ora e il giorno fissato per il deposito dell'offerta;
 - in caso di offerta cartacea tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "*Liquidazione giudiziale Bellio Fratelli S.r.l.*";

- marca da bollo dovuta per legge, che può essere pagata, a seconda della modalità di offerta prescelta, nei seguenti modi:

- in caso di offerta cartacea: applicando la marca da bollo sull'offerta;
- in caso di offerta telematica: sul portale dei servizi telematici (pst.giustizia.it) nella sezione "Pagamento di bolli digitali", oppure tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". Qualora l'offerente telematico necessiti di assistenza per eventuali problematiche connesse alla presentazione dell'offerta o alla partecipazione all'asta, potrà essere inviata una e-mail all'indirizzo help@fallco.it, oppure contattare il call center di Zucchetti Software Giuridico Srl al nr. 0444 346211.

5. CONDIZIONI

a. La vendita della quota societaria avviene nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa attualmente si trova, con riferimento anche alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società partecipata, senza garanzia alcuna da parte della procedura.

b. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della partecipazione, nonché oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, ovvero derivanti da incompletezza o inesattezza delle

informazioni disponibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del valore di vendita.

c. La cessione avviene a corpo e non a misura, con integrale trasferimento in capo all'aggiudicatario di ogni rischio economico relativo alla partecipazione, inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, debiti, passività anche non risultanti dalla documentazione disponibile, contenziosi, obbligazioni di qualsiasi natura e situazioni giuridiche facenti capo alla società partecipata, senza alcuna garanzia da parte della procedura in ordine alla completezza, veridicità e aggiornamento dei dati e delle informazioni fornite.

d. Tutti gli oneri fiscali, tributari e accessori connessi al trasferimento della partecipazione (tra i quali gli onorari del notaio), sia in Italia sia all'estero, sono integralmente a carico dell'aggiudicatario. Il Curatore potrà fornire, a titolo meramente informativo e non vincolante, indicazioni sul regime fiscale applicabile.

e. Non sono dovute mediazioni e/o commissioni ad eventuali soggetti terzi.

f. L'aggiudicatario prende atto che la partecipazione ha ad oggetto una società di diritto ungherese e che il trasferimento della stessa potrà essere soggetto alla normativa locale applicabile, inclusi eventuali limiti statuari, diritti di prelazione, clausole di gradimento o ulteriori formalità. Restano a esclusivo carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento e all'opponibilità del trasferimento secondo la legge ungherese.

g. La procedura non assume alcuna responsabilità nel caso in cui il trasferimento della partecipazione non possa essere perfezionato o reso opponibile per cause non imputabili alla stessa, restando escluso ogni diritto dell'aggiudicatario a risarcimenti, indennizzi o restituzioni, fatto salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura competitiva con le seguenti modalità. La gara si svolgerà nel giorno **lunedì 12 ottobre 2026 alle ore 9.00** presso il Tribunale di Treviso - aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV). Il Curatore verificherà il rispetto delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione e, quindi, rileverà le offerte validamente presentate; la più alta tra quelle validamente presentate, costituirà il prezzo di partenza su cui si svolgerà la gara. I rilanci dovranno essere fatti entro il tempo di 1 (uno) minuto e sono fissati con un aumento minimo di euro 30.000,00 [trentamila/00].

In caso di parità di offerte all'esito dell'apertura delle buste, senza successivi rilanci, la quota societaria sarà aggiudicata all'offerta cronologicamente pervenuta per prima. Nel contrasto o nel dubbio deciderà il Curatore, salva l'applicazione delle puntuali regole di partecipazione e di svolgimento della gara fissate nel presente regolamento.

7. STIPULA DELL'ATTO E ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

La stipula dell'atto di trasferimento avverrà avanti un notaio con studio nella provincia di Treviso (TV) scelto dalla curatela, nel rispetto delle normative vigenti. Tutti i costi inerenti alla vendita, ivi compresi oneri notarili, tasse, imposte, spese per la cancellazione delle pregiudizievoli e ogni altra spesa accessoria, resteranno

a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario. La Curatela potrà richiedere il compimento di ulteriori formalità, anche davanti a professionisti o autorità ungheresi, necessarie e/o funzionali al trasferimento della quota. Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte, tasse e costi tutti previsti anche dalla normativa ungherese.

8. PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, secondo le specifiche indicazioni fornite dalla procedura, ai fini del trasferimento della quota societaria oggetto del presente Regolamento di procedura competitiva, adoperandosi per dare corso a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge.

L'aggiudicatario è tenuto al versamento:

- **del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione**, direttamente al Curatore mediante assegno circolare intestato alla procedura (al netto di quanto già versato a titolo di cauzione e fondo spese) o con bonifico bancario sul conto corrente della procedura il cui accredito dovrà essere visibile nel conto della Liquidazione Giudiziale entro e non oltre la scadenza dei termini (pertanto l'aggiudicatario nella predisposizione dovrà tener conto dei tempi tecnici di elaborazione della propria banca);

- **delle competenze notarili eventuali**, dell'imposta di Registro o eventualmente dell'IVA, degli oneri relativi al trasferimento e di ogni altra ulteriore spesa entro la data di stipula del contratto notarile di compravendita conseguente all'aggiudicazione.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte conseguenti, l'aggiudicazione ed in particolare in caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite dalla procedura, tra cui in particolare la cauzione, saranno trattenute a titolo di danno. Inoltre, qualora dalla successiva vendita della quota societaria dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza con riserva dei danni ulteriori.

9. NORMATIVA APPLICABILE

Il trasferimento della partecipazione avverrà avanti il notaio italiano ma sarà poi soggetto alla legge ungherese applicabile alla società partecipata oggetto di vendita. Resta a carico dell'aggiudicatario ogni verifica circa la validità ed efficacia del trasferimento, ivi inclusa la sussistenza di eventuali limiti statutari, diritti di prelazione, clausole di gradimento o autorizzazioni richieste.

L'efficacia del trasferimento è subordinata al compimento degli adempimenti previsti dalla legge ungherese, inclusa l'iscrizione presso il competente registro delle imprese ungherese. Eventuali formalità locali sono a carico dell'aggiudicatario. Restano a carico dell'aggiudicatario eventuali autorizzazioni amministrative, anche previste da normative straniere in materia di investimenti esteri o concorrenza.

10. DOCUMENTAZIONE

L'accesso alla documentazione relativa alla società partecipata sarà consentito ai soggetti interessati previa sottoscrizione di accordo di riservatezza e secondo le

modalità stabilite dal Curatore mediante apposita *data room*.

Accesso alla documentazione – Data room

La documentazione relativa alla partecipazione pari al 100% del capitale sociale della società di diritto ungherese *Tortellino Tészta- és Édesipari Korlátolt Felelősségű Társaság* sarà resa disponibile dalla Curatela mediante apposita data room, anche in formato elettronico.

L'accesso alla *data room* sarà consentito ai soggetti interessati previa:

- a) presentazione di formale richiesta di accesso e manifestazione di interesse;
- b) valutazione della Curatela in ordine alla serietà e affidabilità del richiedente;
- c) sottoscrizione di accordo di riservatezza (NDA).

La Curatela si riserva di disciplinare le modalità tecniche di accesso mediante apposito regolamento, anche prevedendo:

- accessi personali e tracciati;
- limitazioni alla possibilità di download, accesso, stampa o riproduzione dei documenti;

Tutta la documentazione sarà resa disponibile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (*"as is"*), senza alcuna garanzia, espressa o implicita, in ordine alla sua completezza, correttezza e aggiornamento. Resta a carico esclusivo dei soggetti interessati ogni verifica e attività propria di *due diligence*, con espressa esclusione di responsabilità in capo alla Curatela e alla procedura.

La Curatela si riserva altresì la facoltà di:

- non consentire l'accesso alla *data room* o di revocarlo in qualsiasi momento, per giustificati motivi;
- escludere dalla consultazione specifici documenti o informazioni qualora la loro divulgazione possa arrecare pregiudizio alla società partecipata o a terzi, ovvero sia limitata da disposizioni normative, anche straniere;
- aggiornare, integrare o modificare il contenuto della *data room* senza obbligo di comunicazione individuale.

La partecipazione alla procedura competitiva comporta accettazione integrale delle modalità di accesso e delle limitazioni sopra indicate.

11.PUBBLICAZIONE

La pubblicità legale verrà fatta mediante la pubblicazione dell'avviso di vendita nei siti specializzati (Portale delle Vendite Pubbliche, www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.fallcoaste.it) e con due uscite nei quotidiani/riviste specializzate (Gazzettino area Veneto, Rivista Aste Giudiziarie).

12.CONTATTI

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Curatore dott. Marco Parpinel (con studio in Treviso (TV) Strada Comunale delle Corti n. 56, tel: 0422-590304 email: concorsuale1@addendastudio.it.

P.E.C.: lg75.2025treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

Treviso, 22 luglio 2026

il curatore
dott. Marco Parpinel

